



SMLOUVA O SPRÁVĚ MAJETKU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany v intencích ustanovení § 56 a násl. zákona č.85/1996 Sb. o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

tuto smlouvu o správě majetku

best prosperity s.r.o., se sídlem Jaurisova 515/4 Michle, Praha 4, IČ: 064 80 179..zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, sp. zn. C 275939
(emitent a vlastník majetku na straně jedné)

a

JUDr. Jana Pernicová, advokát ČAK, ev.č. 18512, se sídlem Praha 7, Varhulíkové 18
(správce majetku na straně druhé)


- I. Společnost **best prosperity s.r.o.**, se sídlem Jaurisova 515/4 Michle, Praha 4, IČ: 064 80 179..zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, sp. zn. C 275939 dle obecných právních předpisů vydává dluhopisy na základě Prospektu schváleného ČNB rozhodnutím ze dne 10.9.2019. Společnost **best prosperity s.r.o.** uděluje správci majetku oprávnění k nahlížení do jejího bankovního účtu, na nějž jsou upisovateli dluhopisů zasílány částky emisního kurzu jimi upsaných dluhopisů.
- II. Pokud správce majetku náhledem do účtu společnosti zjistí úbytek finančních prostředků je oprávněn ocenit majetek emitenta, který musí být větší než 120% vydané a nesplacené emise dluhopisů. Majetek emitenta je ohodnocen znalcem každé 3 roky, případně na výzvu vlastníka či správce majetku.
- III. Emitent dává majetek do správy správci majetku, který se zavazuje spravovat jej s péčí řádného hospodáře a zejména dohlížet na to, a činit veškeré právní kroky k tomu, aby tento majetek nebyl jeho vlatníkem zcizován, případně, aby negativním jednáním vlastníka nebyla snižována jeho hodnota. Správce majetku je zároveň oprávněn zapsat tuto skutečnost do příslušného LV /listu vlastnictví/ v katastru nemovitostí formou poznámky.

- IV. V případě mimořádné potřeby zcizit nějakou část majetku ze strany vlastníka a emitenta, zavazuje se tento dodat správci majetku soupis jiného svého majetku, který hodnotově nahradí zcizovaný majetek tak, aby bylo možno dostát povinnosti dle čl. IV. a V. této smlouvy.
- V. Pokud společnost **best prosperity s.r.o.**, se sídlem Jaurisova 515/4 Michle, Praha 4, IČ: 064 80 179..zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, sp. zn. C 275939 nebude schopna splácet dluhopisy, či výnosy z nich v souladu s emisními podmínkami, případně bude v prodlení s výplatou dluhopisů, či jejich výnosů déle než 90 dnů, je správce majetku oprávněn k následujícím právním jednáním
- a) Nejpozději do 7-mi dnů po té, co mu bude kterýmkoli vlastníkem dluhopisů oznámeno že je emitent v prodlení s výplatou dluhopisů, či jejich výnosů, oznámit tuto skutečnost emitentovi a požadovat, aby správci prokázal, že v prodlení není.
- b) Neprokáže-li emitent správci majetku nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy, že věřitele, vůči němuž byl v prodlení, zcela a řádně uspokojil, je správce majetku oprávněn a povinnen učinit právní kroky, směřující k bezodkladnému splacení dluhopisů a jejich výnosů.
- uspokojit věřitele vyplacením příslušné finanční částky, je-li majetek emitenta tvořen i advokátní úschovou.
Věřitelé jsou uspokojováni v pořadí, jak byly pohledávky oznamovány.
 - Jestliže advokátní úschova nepostačuje ke krytí pohledávek, zahájí správce kroky ke zpeněžení Předmětu správy majetku nebo jeho části tak, aby byly uspokojeny nároky věřitelů.
Věřitelé jsou uspokojováni v pořadí, jak byly pohledávky oznamovány.
- VI. Správce majetku při jeho zcizení nabídne tento majetek prioritně těmto společnostem : best project s.r.o., Šefrnova první s.r.o., Šefrnova druhá s.r.o., Šefrnova třetí s.r.o., Šefrnova čtvrtá s.r.o.. Pokud některá z těchto osob nebude nejpozději do 30 dnů akceptovat částku ve výši potřebné finanční kompenzace, nabídne správce majetek sekundárně třetím osobám.
- VII. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 12.9.2024. I po uplynutí této doby je správce majetku povinnen dokončit zpeněžování předmětu správy tak, aby nedošlo k poškození věřitelů, do doby uspokojení posledního z případných věřitelů.

- VIII. Obsah této smlouvy lze měnit pouze na základě písemných dodatků. Změnu nelze provést, pokud by měla být v neprospěch upisovatelů dluhopisů.
- IX. Ostatní smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy ČR.
- X. Vlastník majetku a emitent výslovně zmocňuje správce majetku ke všem právním jednáním uvedeným v této smlouvě a s nimi souvisejícím.
- XI. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a podepsána podle jejich pravé, srozumitelné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Praze, dne 13.9.2019


vlastník majetku a emitent


správce majetku

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: 0
Ověřuji, že JAN KRŮTA
nar. 21.10.1986, Pivšts 7
Poděbrice, Varšavské nám. 158/118
jehož/jejíž totožnost byla prokázána, tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsal(a).
13-09-2019
V Praze dne 13-09-2019

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: 0
Ověřuji, že JUDr. GABRIELA PEZLIKOVÁ
nar. 19.11.1969, Jvit 907
Mlýnský náhon 111/116/82
jehož/jejíž totožnost byla prokázána, tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsal(a).
13-09-2019
V Praze dne 13-09-2019




Dagmar Moravcová
notářská tajemnice
pověřená notářem




Dagmar Moravcová
notářská tajemnice
pověřená notářem



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint signature or stamp on the left side of the page.

Faint signature or stamp on the right side of the page.

OPROSTI - LEGALIZACE
Dane čin - věcná kniha
Ověřil se
V Praze dne
Notář v Praze
JUDr. Jan Krůta

OPROSTI - LEGALIZACE
Dane čin - věcná kniha
Ověřil se
V Praze dne
Notář v Praze
JUDr. Jan Krůta